



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU
52000 PAZIN, Dršćevka 1

2 St-541/2017-117

Trgovački sud u Pazinu, po stečajnoj sutkinji Adrijani Labinjan Skok, u stečajnom postupku nad Stečajnom masom iza IMF d.o.o. u stečaju, Rijeka, Agatićeva 6, OIB: 59763916967, na temelju odredbe čl. 247. st. 3. Stečajnog zakona (Narodne novine br. 71/15, 104/17), 1. lipnja 2020. donio je slijedeći

Z A K L J U Č A K

I. Utvrđuje se da vrijednost nekretnine i to 285/1000 idealnog dijela 19. suvlasničkog dijela s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-19), poslovni prostori u prizemlju zgrade (trgovina živežnim namirnicama, skladište, mesnica s pripadajućim prostorima te buffet sa spadajućim prostorima), u planu zgrade označeni kao posebni dio "A", u zgradi izgrađenoj na k. č. br. 390, upisanoj u zk. ul. br. 215, k. o. Poreč – etažna knjiga, stečajnog dužnika Stečajne mase iza IMF d.o.o. u stečaju, Rijeka, Agatićeva 6, OIB: 59763916967, iznosi 1.802.000,00 kn.

II. Prodaju nekretnine iz točke I. ovog zaključka provodi Financijska agencija (dalje: Agencija) elektroničkom javnom dražbom uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini.

III. Uvjeti prodaje:

- prodaje se nekretnina i to 285/1000 idealnog dijela 19. suvlasničkog dijela s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-19), poslovni prostori u prizemlju zgrade (trgovina živežnim namirnicama, skladište, mesnica s pripadajućim prostorima te buffet sa spadajućim prostorima), u planu zgrade označeni kao posebni dio "A", u zgradi izgrađenoj na k. č. br. 390, upisanoj u zk. ul. br. 215, k. o. Poreč – etažna knjiga;
- utvrđena vrijednost nekretnine označene pod točkom I. zaključka iznosi 1.802.000,00 kn;
- nekretnina se ne može prodati:
 - na prvoj dražbi ispod iznosa od 1.351.500,00 kn, odnosno ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnine
 - na drugoj dražbi ispod iznosa od 901.000,00 kn, odnosno ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti nekretnine
 - na trećoj dražbi ispod iznosa od 450.500,00 kn, odnosno ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnine;

- na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 kn;
- poreze i prireze snosit će kupac;
- kupac je dužan uplatiti kupovninu na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi. Nekretnina će se dosuditi i kupcima koji će ponuditi nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji je odredio sud. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom slijedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. U tom rješenju najprije će se oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu. Ako ni jedan kupac u određenom roku ne položi kupovninu sud će rješenjem oglasiti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. O tome odluku donosi sud i dostavlja je Agenciji radi prijenosa novčanih sredstava;
- nekretnina nije slobodna od osoba i stvari, koristi se temeljem ugovora o zakupu od 26. veljače 2020.;
- kao kupci na javnoj dražbi mogu sudjelovati osobe koje su prethodno uplatile jamčevinu na poseban račun Agencije, u iznosu, roku i na način utvrđen u pozivu na sudjelovanje, najkasnije zadnjeg dana objave poziva na sudjelovanje;
- ponuditeljima čija ponuda ne bude prihvaćena, Agencija će vratiti jamčevinu na temelju naloga suda za prijenos novčanih sredstava;
- u pozivu za sudjelovanje na elektroničkoj javnoj dražbi biti će određen datum i vrijeme početka i završetka elektroničke javne dražbe i drugi potrebni podaci.

U Pazinu 1. lipnja 2020.

Stečajna sutkinja
Adrijana Labinjan Skok

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv zaključka nije dopuštena žalba (čl. 19. st. 7. Stečajnog zakona).

DNA:

- stečajni upravitelj Loris Rak, Rijeka, Zagrebačka 18
- Dušan Rakovac, Poreč, Ive Andrića 30 po punomoćnici Mariji Budimir, Pula, Rovinjska 9
- Republika Hrvatska po ŽDO u Puli – Pola, Rovinjska 2a
- e-Oglasna ploča sudova (8 dana)

Broj zapisa: **17896-5caf8**

Kontrolni broj: **0e960-0cbfb-550e0**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ADRIJANA LABINJAN SKOK, L=PAZIN, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.